



COMUNE DI GENURI

Provincia VS

Copia Albo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.25

OGGETTO:

APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE E DEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI GENURI IN ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE

L'anno **duemilasedici** addì **ventisei** del mese di **settembre** alle ore sedici e minuti zero nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione * ed in seduta chiusa al pubblico di * convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. PIRAS DANILO - Sindaco	Sì
2. ZEDDA GIANLUCA - Consigliere	Sì
3. PIRAS MARCELLO - Consigliere	Sì
4. LISCI ILARIA - Consigliere	Sì
5. SCANO CARLOTTA - Consigliere	Sì
6. FRONGIA SILVANA - Consigliere	Sì
7. PIRAS MARIO - Consigliere	Sì
8. SIMBULA EMILIO - Presidente	Sì
9. SIMBULA ANTONIO VIRGILIO - Consigliere	Sì
10. SIMBULA PAOLETTO - Consigliere	Sì
11. MUSIU MANOLA - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	11
Totale Assenti:	0

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Signor SOGOS GIORGIO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor SIMBULA EMILIO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- Il comune di Genuri è dotato di un piano particolareggiato di risanamento e conservazione zona A approvato con Delibera di C.C. n. 5 del 27.01.1995;
- Il Piano Paesaggistico Regionale approvato definitivamente con Delibera di G.R. n. 36/7 del 05.09.2006 prescrive che i comuni dotati di piani particolareggiati per il centro storico possono realizzare gli interventi consentiti previo verifica di conformità con quanto previsto nell'art. 52 delle norme tecniche di attuazione del medesimo piano paesaggistico;
- Il Consiglio Comunale con deliberazione n. 2 del 26.02.2008 ha approvato l'atto ricognitivo per la nuova perimetrazione del centro di antica e prima formazione del Comune di Genuri, ratificata dalla Direzione Generale dell'Assessorato Enti Locali, Finanze e Urbanistica della Regione Sardegna con la Determinazione n. 1185/DG del 30.05.2008;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 33/35 del 10.08.2011, relativa allo stanziamento di risorse regionali per consentire ai Comuni totalmente esclusi dagli ambiti costieri di paesaggio di dotarsi di moderni ed efficaci piani particolareggiati dei centri di antica e prima formazione in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale;

VISTA la determinazione n. 4929/AG del 10.11.2011, con la quale è stato approvato il programma di spesa che attribuisce ai comuni appartenenti agli ambiti interni di paesaggio, tra cui il Comune di Genuri, un contributo per la redazione del Piano Particolareggiato del centro di antica e prima formazione;

VISTO il protocollo d'intesa sottoscritto in data 18.01.2012 tra la RAS, Assessorato Enti Locali, finanze ed urbanistica e i Sindaci dei Comuni della Sardegna, dalla quale si evince che quanto prescritto nello stesso protocollo dovrà essere realizzato entro 24 mesi dalla sottoscrizione dello stesso, termine successivamente prorogato al 31.12.2016;

VISTA la determinazione del servizio Tecnico del Comune di Genuri n. 90/2011, così come integrata con determinazione n. 93/2012, relativa all'affidamento dell'incarico di progettazione del Piano Particolareggiato del Centro di Antica e Prima Formazione del Comune di Genuri all'Ing. Maurizio Manias con studio professionale in Ales (OR);

VISTA la deliberazione del C.C. n. 7 del 14.05.2015 relativa all'adozione del Piano particolareggiato del centro di antica e prima formazione e del centro storico del Comune di Genuri in adeguamento al piano paesaggistico regionale, costituito da numero 78 elaborati allegati alla medesima deliberazione;

PRESO ATTO:

- che si è proceduto a dar corso all'iter di pubblicazione della suddetta deliberazione di adozione del Piano particolareggiato del centro di antica e prima formazione e del centro storico, ai sensi degli artt. 20 e 21 della L.R. 45/1989, mediante pubblicazione di avviso sul quotidiano "La Nuova Sardegna" in data 01/04/2016, con l'affissione di manifesti nel centro urbano, la pubblicazione sul sito web istituzionale e con il deposito presso la Segreteria del Comune della deliberazione e dei relativi allegati per 30 giorni consecutivi dalla data della pubblicazione, invitando tutti gli interessati a presentare eventuali osservazioni entro il termine di 30 giorni decorrenti dall'ultimo giorno di deposito;
- che, a seguito della suddetta pubblicazione, sono pervenute all'Ufficio Protocollo n. 6 osservazioni, di cui una oltre il termine del 30.05.2016, di seguito elencate:
 - Osservazione N. 1 – Prot. 1376 del 26.05.2016 – Isolato 4 Unità 1
 - Osservazione N. 2 – Prot. 1406 del 30.05.2016 – Isolato 6 Unità 3
 - Osservazione N. 3 – Prot. 1407 del 30.05.2016 – Isolato 6 Unità 2
 - Osservazione N. 4 – Prot. 1408 del 30.05.2016 – Isolato 10 Unità 3
 - Osservazione N. 5 – Prot. 1413 del 30.05.2016 – Isolato 3 Unità 9

Osservazione N. 6 – Prot. 1516 del 09.06.2016 - Isolato n. 4 - Unità 18

- che il Servizio tutela del paesaggio e vigilanza delle province di Oristano e Medio Campidano, con nota n° 21588 del 31/05/2016, ha trasmesso il parere preliminare, ai sensi dell'art. 9 della L.R. 28/98, con le seguenti osservazioni sul Piano particolareggiato del centro di antica e prima formazione e del centro storico del Comune di Genuri:
 - provvedere alla correzione degli errori materiali segnalati;
 - individuare gli edifici sui quali è possibile applicare l'art. 30 della L.R. 8/2015,
 - integrare le norme di attuazione con le previsioni per gli impianti tecnologici;
- che le suddette osservazioni e il parere preliminare regionale sono stati trasmessi al progettista incaricato al fine di provvedere alla loro valutazione tecnica;

VISTO il progetto definitivo del piano particolareggiato del centro di antica e prima formazione e del centro storico del Comune di Genuri, presentato dall'Ing. Maurizio Manias di Ales in data 30/08/2016 prot. n. 2090, con una valutazione sulle osservazioni dei privati cittadini e adeguato alle osservazioni del Servizio tutela del paesaggio e vigilanza delle province di Oristano e Medio Campidano, costituito dagli elaborati di seguito elencati;

CONSIDERATO che:

- il Piano Particolareggiato è stato inviato alla Provincia del Medio Campidano (ora Sud Sardegna) al fine di procedere con la verifica di assoggettabilità di VAS dello stesso piano;
- a seguito delle necessarie verifiche sul rispetto delle condizioni imposte in occasione della dichiarazione di non assoggettabilità alla VAS dello stesso Piano il Dirigente dell'Area Ambiente della Provincia del Sud Sardegna, con Determinazione n. 40 del 08/09/2016, ha determinato l'esclusione dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., del piano particolareggiato del centro di antica e prima formazione e del centro storico del Comune di Genuri;

VISTA la L.R. n. 13 del 04/08/2008 “ Norme Urgenti in materia di beni paesaggistici e delimitazione dei centri storici e dei perimetri cautelari dei beni paesaggistici e identitari”;

VISTO il combinato disposto degli artt. 20 e 21 della L.R. n. 45 del 22.12.1989 e ss.mm.ii.;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 13/5 del 18.03.2012, disciplinante la procedura di approvazione del piano particolareggiato;

VISTO il parere favorevole espresso dal responsabile del Servizio Tecnico in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000;

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Con votazione favorevole all'unanimità espressa per alzata di mano;

DELIBERA

DI ACCOGLIERE le osservazioni al piano particolareggiato del centro di antica e prima formazione e del centro storico, secondo quanto riportato nell'elaborato “VALUTAZIONE OSSERVAZIONI”, allegato alla presente per farne parte integrale e sostanziale;

DI APPROVARE in via definitiva, ai sensi degli artt. 20 e 21 della L.R. 45/1989 il piano particolareggiato del centro di antica e prima formazione e del centro storico Comune di Genuri in adeguamento al piano paesaggistico regionale, così come modificato e integrato dall'Ing. Maurizio Manias di Ales, in base alle osservazioni del Servizio tutela del paesaggio e vigilanza delle province di Oristano e Medio Campidano e dei privati cittadini, composto dai seguenti elaborati:

VALUTAZIONE OSSERVAZIONI

Allegato a RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

Allegato b NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

Allegato c TABELLE PARAMETRICHE

Allegato d REPORT CICLO DI INCONTRI

Allegato e TABELLE DEI COLORI

Allegato 1 SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE - ISOLATO 1

Allegato 2 SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE - ISOLATO 2

Allegato 3 SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE - ISOLATO 3

Allegato 4 SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE - ISOLATO 4

Allegato 5 SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE - ISOLATO 5

Allegato 6 SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE - ISOLATO 6

Allegato 7 SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE - ISOLATO 7

Allegato 8 SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE - ISOLATO 8

Allegato 9 SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE - ISOLATO 9

Allegato 10 SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE - ISOLATO 10

Allegato 11 SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE - ISOLATO 11

Allegato 12 SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE - ISOLATO 12

Allegato 13 SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE - ISOLATO 13

Allegato 14 SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE - ISOLATO 14

Allegato 15 SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE - ISOLATO 15

Allegato 16 SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE - ISOLATO 16

Allegato 17 SCHEDE DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE - ISOLATO 17

TAV.01 QUADRO TERRITORIALE STORICO

TAV.02 ATTIVITA' PRODUTTIVE SISTEMA INSEDIATIVO

TAV.03 TRASFORMAZIONE TERRITORIALE

TAV.04 IDENTIFICAZIONE ISOLATI STORICI

TAV.05 SISTEMA URBANO ISOLATO 1

TAV.06 QUADRO STORICO DELL'INSEDIAMENTO

TAV.07 IL SISTEMA DELLE PIAZZE

TAV.08 PIAZZA SANTA MARIA E LA STRUTTURA DEL VILLAGGIO

TAV.09 ANALISI ISOLATO STORICO 1

TAV.10 ANALISI ISOLATO STORICO 2

TAV.11 ANALISI ISOLATO STORICO 3

TAV.12 ANALISI ISOLATO STORICO 4

TAV.13 ANALISI ISOLATO STORICO 5

TAV.14 ANALISI ISOLATO STORICO 6

TAV.15 ANALISI ISOLATO STORICO 7

TAV.16 ANALISI ISOLATO STORICO 8 -9

TAV.17 ANALISI ISOLATO STORICO 10

TAV.18 ANALISI ISOLATO STORICO 11 - 12

TAV.19 ANALISI ISOLATO STORICO 13 - 14

TAV.20 ANALISI ISOLATO STORICO 15 - 16 - 17

TAV.21 TIPOLOGIE EDILIZIE ISOLATO 1

TAV.22 TIPOLOGIE EDILIZIE ISOLATO 2

TAV.23 TIPOLOGIE EDILIZIE ISOLATO 3
TAV.24 TIPOLOGIE EDILIZIE ISOLATO 4
TAV.25 TIPOLOGIE EDILIZIE ISOLATO 5
TAV.26 TIPOLOGIE EDILIZIE ISOLATO 6
TAV.27 TIPOLOGIE EDILIZIE ISOLATO 7
TAV.28 TIPOLOGIE EDILIZIE ISOLATO 8 - 9
TAV.29 TIPOLOGIE EDILIZIE ISOLATO 10
TAV.30 TIPOLOGIE EDILIZIE ISOLATO 11
TAV.31 TIPOLOGIE EDILIZIE ISOLATO 12
TAV.32 TIPOLOGIE EDILIZIE ISOLATO 13
TAV.33 TIPOLOGIE EDILIZIE ISOLATO 14
TAV.34 TIPOLOGIE EDILIZIE ISOLATO 15 - 16 - 17
TAV.35 PIANTA DELLE COPERTURE
TAV.36 STATO DI CONSISTENZA DEGLI EDIFICI
TAV.37 STATO DI CONSERVAZIONE DEGLI EDIFICI
TAV.38 DESTINAZIONE D'USO DEGLI EDIFICI
TAV.39 SERVIZI
TAV.40 CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI
TAV.41 INTERVENTI ISOLATO 1
TAV.42 INTERVENTI ISOLATO 2
TAV.43 INTERVENTI ISOLATO 3
TAV.44 INTERVENTI ISOLATO 4
TAV.45 INTERVENTI ISOLATO 5
TAV.46 INTERVENTI ISOLATO 6
TAV.47 INTERVENTI ISOLATO 7
TAV.48 INTERVENTI ISOLATO 8 - 9
TAV.49 INTERVENTI ISOLATO 10
TAV.50 INTERVENTI ISOLATO 11
TAV.51 INTERVENTI ISOLATO 12
TAV.52 INTERVENTI ISOLATO 13
TAV.53 INTERVENTI ISOLATO 14
TAV.54 INTERVENTI ISOLATO 15 - 17
TAV.55 INTERVENTI ISOLATO 16

DI DARE ATTO che:

- il Piano in oggetto verrà inviato alla R.A.S. – Servizio tutela del paesaggio e vigilanza delle province di Oristano e Medio Campidano, per il rilascio del parere ai sensi dell'art. 9, comma 5, della L.R. n. 28/1998 e ss.mm.ii.;
- il Piano in oggetto entrerà in vigore il giorno della pubblicazione sul BURAS dell'avvenuta approvazione definitiva, subordinatamente al rilascio del succitato parere di cui all'art. 9 della L.R. 29/1998 e ss.mm.ii.;

DI DICHIARARE la presente deliberazione, con separata unanime votazione, immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che letto e confermato viene sottoscritto.

Il Presidente
F.to : SIMBULA EMILIO

Il Segretario Comunale
F.to : SOGOS GIORGIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N _____ del Registro Pubblicazioni

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line del sito istituzionale del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 10/10/2016 al 25/10/2016, come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

Genuri, li _____

Il Segretario Comunale
F.to SOGOS GIORGIO

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Li, _____

Il Segretario Comunale
SOGOS GIORGIO

PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL D.LGS N° 267/2000

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

esprime **PARERE FAVOREVOLE**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Geom. Roberto Zucca