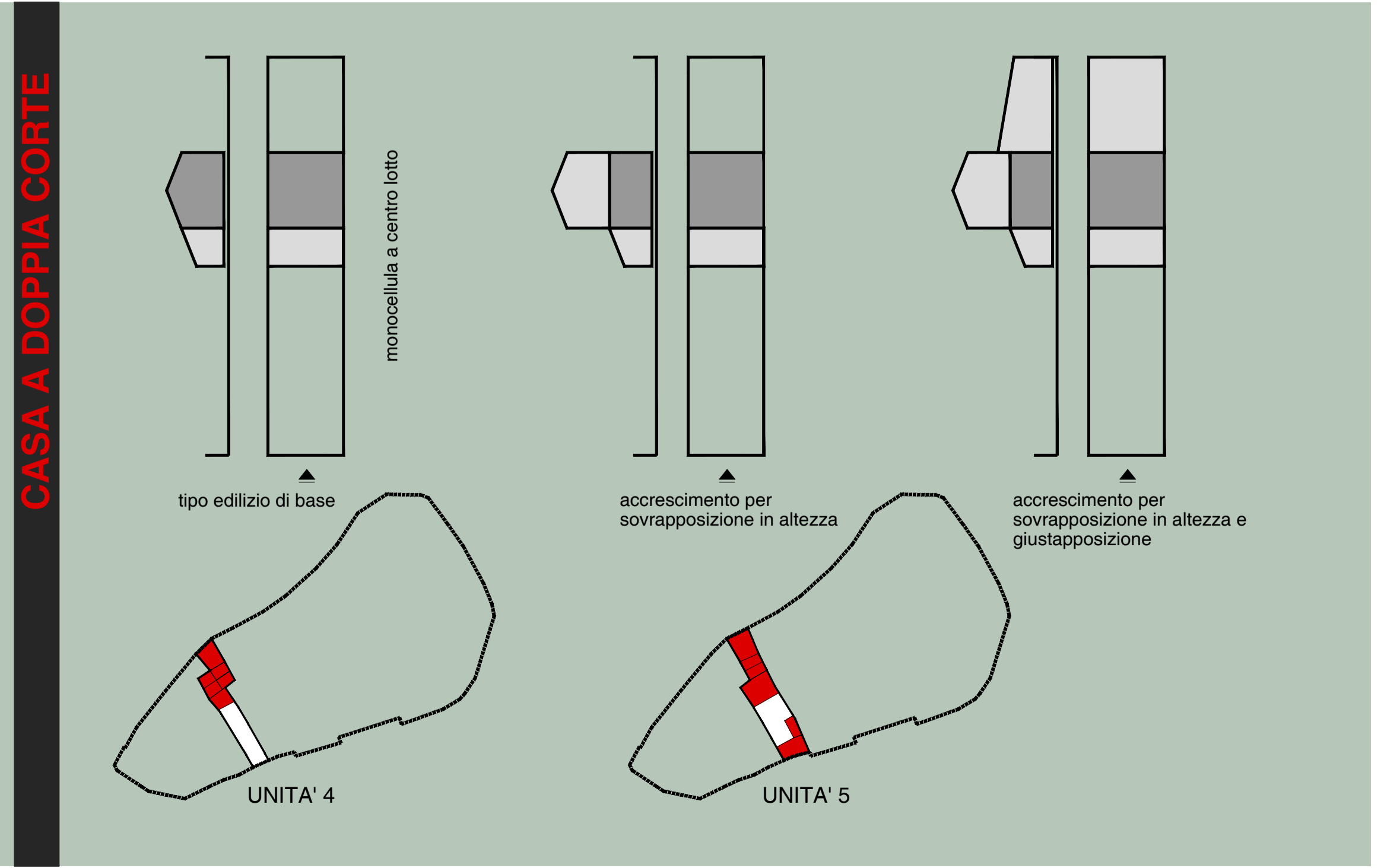
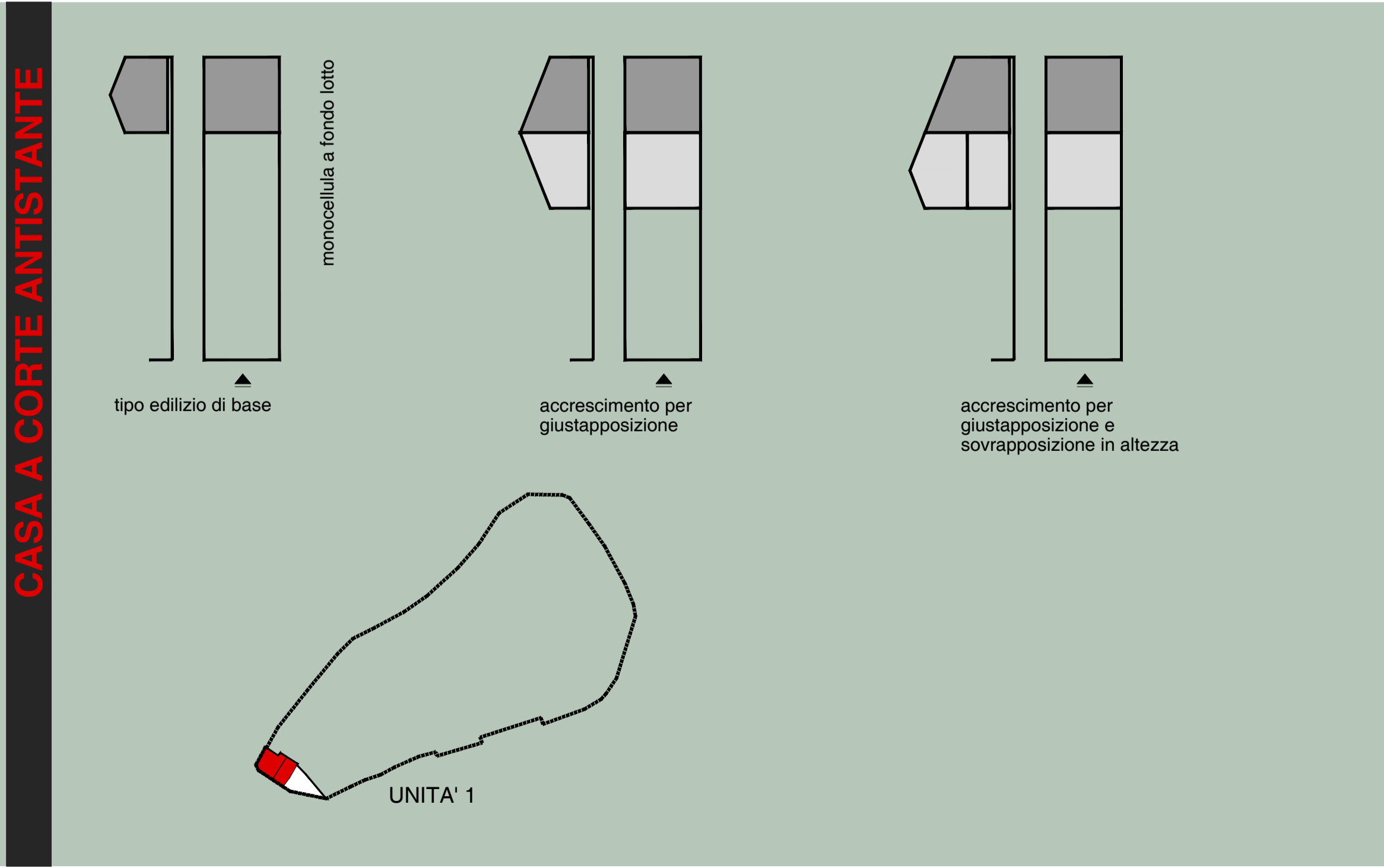


| | | | | |
|--|--|--|--|---|
| <p>1 UNITA' 1</p> <p>TIPOLOGIA Casa a corte antistante, disposta sulla testata dell'isolato e recentemente restaurata, che costituisce un'unità edilizia di valore storico testimoniale.</p> | <p>2 UNITA' 2</p> <p>TIPOLOGIA Lotto di forma rettangolare, con unico accesso su via Santa Maria e corte antistante, con tipologia edilizia recente e incongrua con i caratteri architettonici che definiscono il tessuto storico.</p> | <p>3 UNITA' 3</p> <p>TIPOLOGIA Lotto di forma rettangolare. Attualmente ineditato, un tempo casa a doppia corte antistante e retrostante con accesso che si realizzava su via Santa Maria.</p> | <p>4 UNITA' 4</p> <p>TIPOLOGIA Originariamente casa a doppia corte antistante e retrostante, gli accrescimenti verificatisi nel tempo hanno modificato la tipologia trasformandola in casa a unica corte antistante.</p> | <p>5 UNITA' 5</p> <p>TIPOLOGIA Lotto di forma rettangolare. Casa a corte antistante con accesso che si realizza attraverso il volume accessorio che si attesta lungo via Santa Maria.</p> |
| <p>6 UNITA' 6</p> <p>TIPOLOGIA Lotto di forma rettangolare, con doppio ingresso su via Santa Maria e via Chiesa. Appartiene alla schiera di abitazioni a corte antistante.</p> | <p>7 UNITA' 7</p> <p>TIPOLOGIA Tipologia edilizia recente e incongrua con i caratteri architettonici che definiscono il tessuto storico, con ingresso su via Santa Maria.</p> | <p>8 UNITA' 8</p> <p>TIPOLOGIA Lotto di forma rettangolare, con doppio affaccio su via Piave e vicolo San Marco.</p> | <p>9 UNITA' 9</p> <p>TIPOLOGIA Grande vuoto urbano che un tempo ospitava una casa a doppia corte antistante e retrostante.</p> | <p>10 UNITA' 10</p> <p>TIPOLOGIA Lotto di forma rettangolare, con doppio affaccio su via Piave e vicolo San Marco.</p> |

L'isolato 6 risulta caratterizzato da una prevalenza di case a corte anteriore, con i corpi di fabbrica principali disposti secondo la direttrice sud-ovest/nord-est, che consente di orientare le corti a sud-est. Alcune di queste (unità 4 e 5), tuttavia, erano originariamente delle case a doppia corte antistante e retrostante, che con gli accrescimenti che si sono succeduti nel tempo, hanno visto l'eliminazione della corte retrostante a favore di ulteriori volumi che si addossano al corpo di fabbrica principale e si attestano lungo la via Chiesa.

L'impianto planimetrico risulta molto semplificato. In alcuni casi si tratta di unità che presentano sulla dimensione minore una sola cellula (lotti stretti e profondi), in altri l'impianto è dato da due o più cellule edilizie accostate fino ad occupare l'intera larghezza del lotto, con volumi accessori che si affacciano su via Santa Maria e che costituiscono i punti di accesso alle abitazioni.



COMUNE DI GENURI
PIANO PARTICOLAREGGIATO
DEL CENTRO STORICO

tavola **26**

TIPOLOGIE EDILIZIE
ISOLATO 6

2013

PROGETTO DEFINITIVO

progettazione:

progettista incaricato: dott. ing. **Maurizio Manias**

collaboratori: **Aldo Scintu, Elisa Coni, Luca Cascinu, Zucca Claudio, Michele Marroccu, M.Candida Cera**

Responsabile unico del procedimento:
Daniela Usai

Sindaco:
Mario Contu