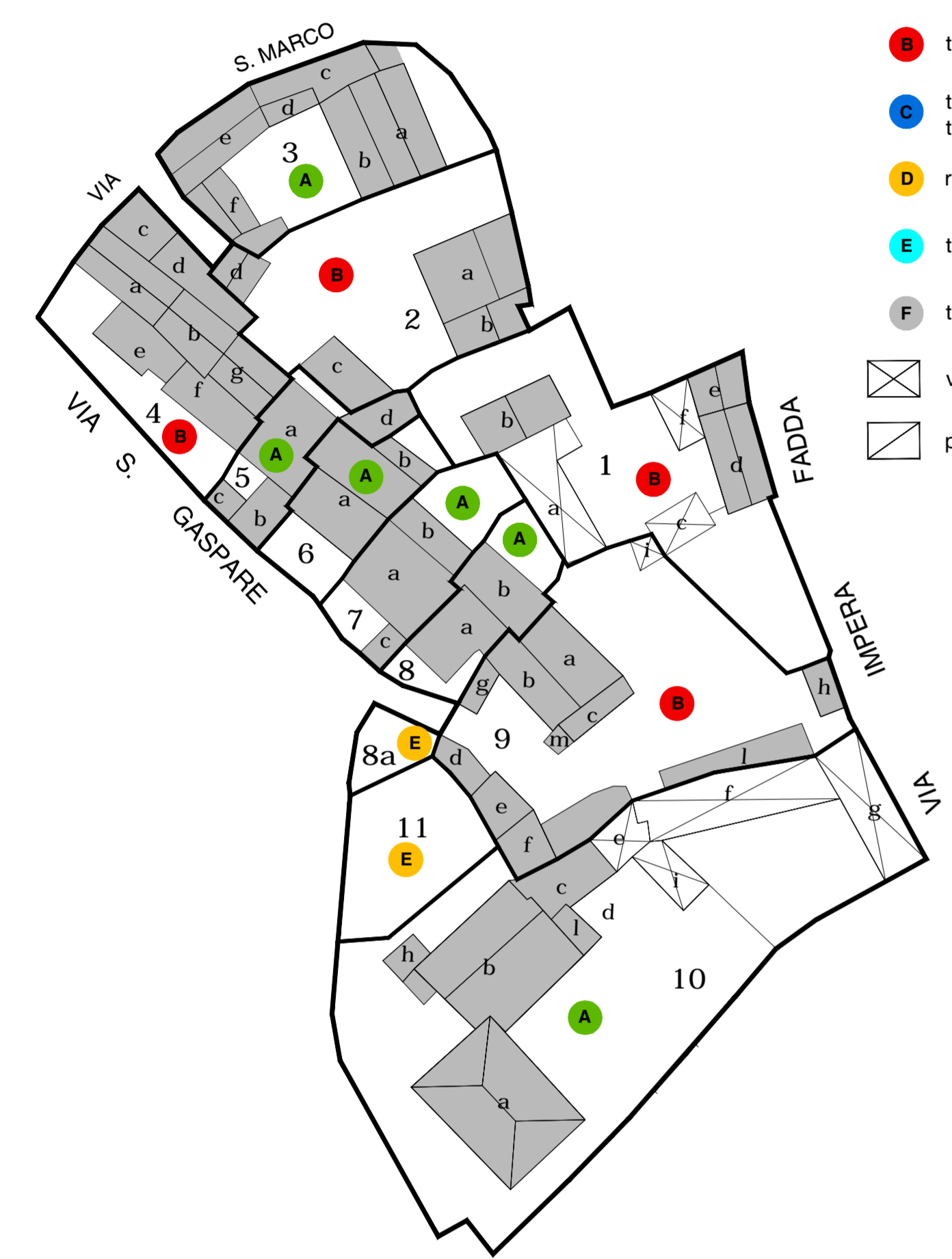


PLANIMETRIA ISOLATO 11



- tipologia a doppia corte antistante e retrostante
- tipologia a corte antistante
- tipologia recente incongruente con i caratteri del tessuto storico
- rudere/vuoto urbano
- tipologia a filo strada senza corte
- tipologia a corte retrostante
- volumi accessori
- portali d'ingresso

<p>1 UNITA' 1</p> <p>TIPOLOGIA: Tipologia a corte antistante con unico ingresso da vico S.Marco. L'abitazione principale risulta recentemente restaurata, mentre i fabbricati accessori risultano degradati.</p>	<p>2 UNITA' 2</p> <p>TIPOLOGIA: Tipologia a corte antistante con unico ingresso da via S.Marco.</p>	<p>3 UNITA' 3</p> <p>TIPOLOGIA: Tipologia a corte antistante con un unico ingresso da via San Marco. L'abitazione risulta restaurata recentemente</p>	<p>4 UNITA' 4</p> <p>TIPOLOGIA: Lotto di forma rettangolare, tipologia a corte antistante con due ingressi, entrambi su via S.Marco/SP5.23</p>	<p>5 UNITA' 5</p> <p>TIPOLOGIA: Lotto di forma rettangolare che si sviluppa in profondità, presenta un unico ingresso su SP5.23, tipologia a corte antistante e retrostante</p>	<p>6 UNITA' 6</p> <p>TIPOLOGIA: Lotto di forma rettangolare, con un unico ingresso su SP5.23, tipologia a doppia corte, antistante e retrostante</p>
<p>7 UNITA' 7</p> <p>TIPOLOGIA: Lotto di forma rettangolare, con un unico ingresso su SP5.23, tipologia a doppia corte, antistante e retrostante</p>	<p>8 UNITA' 8</p> <p>TIPOLOGIA: Lotto di forma rettangolare, con un unico ingresso su SP5.23, tipologia a doppia corte, antistante e retrostante</p>	<p>8a UNITA' 8a</p> <p>TIPOLOGIA: Piccolo vuoto urbano su SP5.23</p>	<p>9 UNITA' 9</p> <p>TIPOLOGIA: Tipologia a corte antistante, lotto di forma pressochè rettangolare con due ingressi uno su SP5.23 e uno su via Impera Fadda</p>	<p>10 UNITA' 10</p> <p>TIPOLOGIA: Lotto di forma pressochè rettangolare, tipologia a doppia corte, antistante e retrostante. Labitazione principale risulta restaurata recentemente e presenta un ingresso su SP5.23</p>	<p>11 UNITA' 11</p> <p>TIPOLOGIA: Vuoto urbano su SP5.23</p>

L'isolato 11 risulta caratterizzato da una prevalenza di case a corte anteriore. Si tratta del gruppo di abitazioni che attestano il corpo di fabbrica principale lungo la SP5.23, con ingresso sulla SP5.23 e corte anteriore orientata a sud-ovest. Nel caso delle unità edilizie 5 e 6 e 7 si tratta di abitazioni che si sviluppano in profondità all'interno di lotti pressochè rettangolari lunghi e stretti; l'unità edilizia 10 si sviluppa invece in larghezza in un lotto di dimensioni maggiori e forma irregolare. Lo sviluppo planimetrico è molto semplificato, ed è il risultato dell'accostamento di due o più cellule edilizie che vanno ad occupare tutta la larghezza del lotto.

CASA A CORTE ANTISTANTE

<p>monocellula con loggiato</p> <p>tipo edilizio di base</p>	<p>monocellula a fondo lotto</p> <p>tipo edilizio di base</p>	<p>due cellule a fondo lotto</p> <p>tipo edilizio di base</p>
<p>UNITA' 1</p>	<p>UNITA' 2</p>	<p>UNITA' 8</p>

CASA A DOPPIA CORTE

<p>monocellula con loggiato</p> <p>tipo edilizio di base</p>	<p>due cellule con loggiato senza passaggio fra le corti</p> <p>tipo edilizio di base</p>	<p>monocellula con loggiato</p> <p>tipo edilizio di base</p>
<p>UNITA' 5</p>	<p>UNITA' 6</p>	<p>UNITA' 7</p>

COMUNE DI GENURI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

tavola **30**

TIPOLOGIE EDILIZIE ISOLATO 11

settembre **2013**

PROGETTO DEFINITIVO

progettazione:

progettista incaricato: dott. ing. Maurizio Manias

collaboratori: Aldo Scintu, Elisa Coni, Luca Cascinu, Zucca Claudio, Michele Marroccu, M.Candida Cera

Responsabile unico del procedimento:
Daniela Usai

Sindaco:
Mario Contu