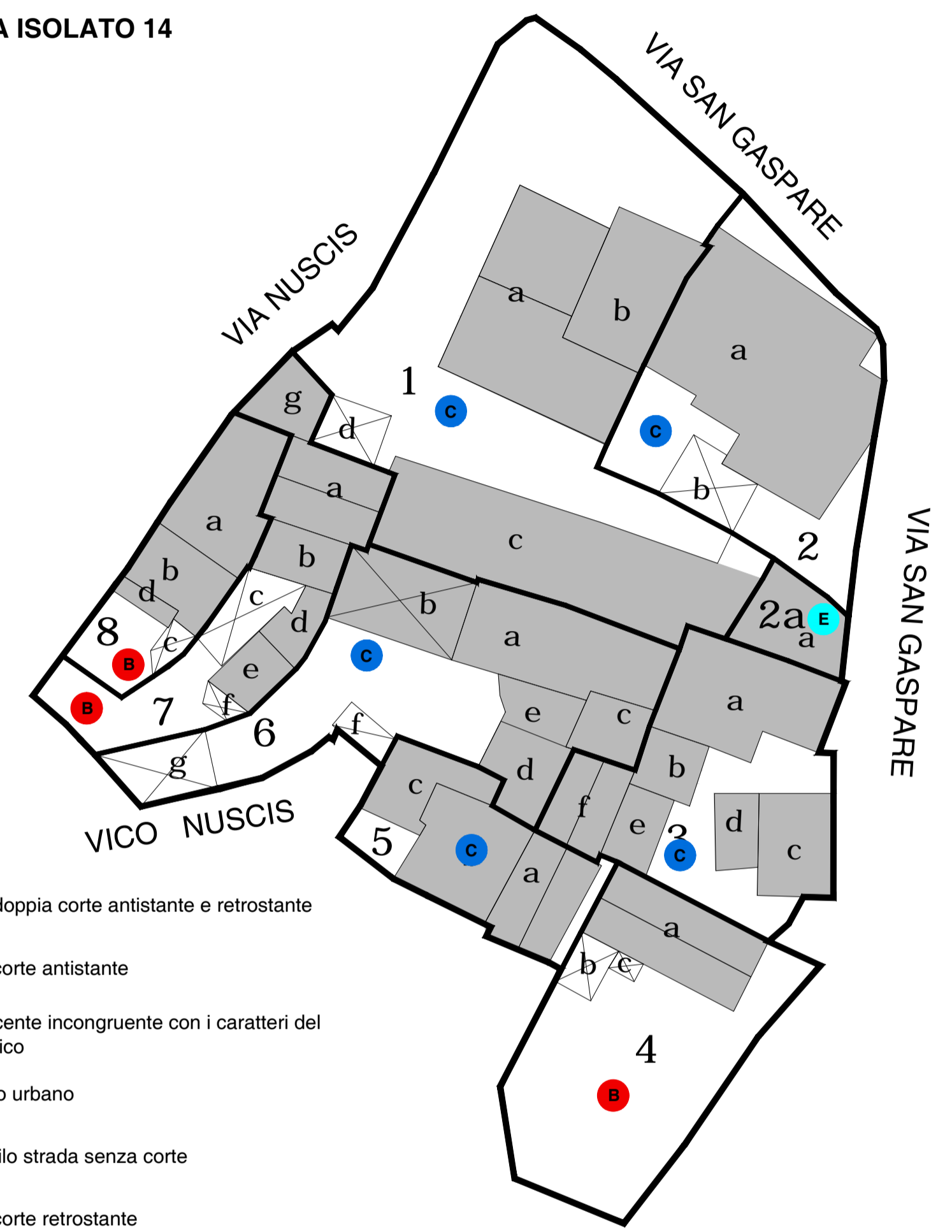
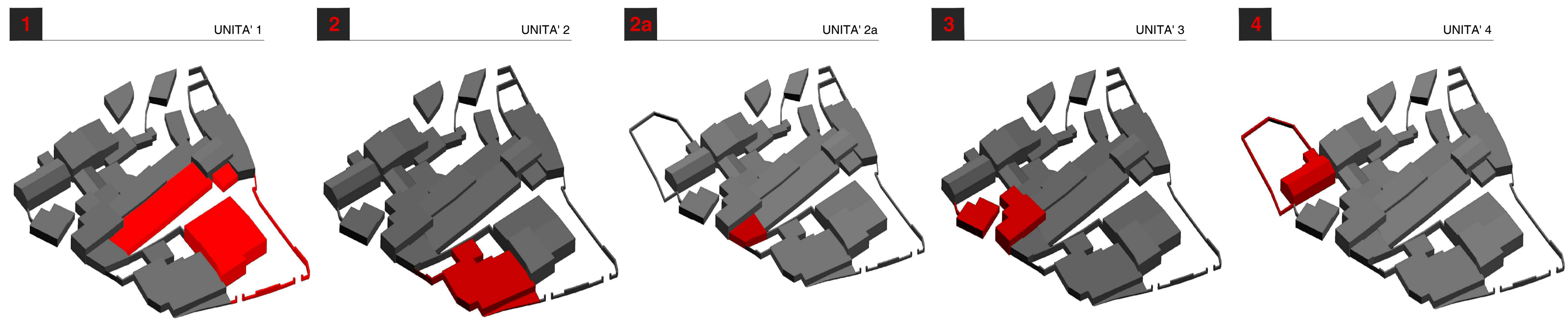


PLANIMETRIA ISOLATO 14



- tipologia a doppia corte antistante e retrostante
- tipologia a corte antistante
- tipologia recente incongruente con i caratteri del tessuto storico
- rudere/vuoto urbano
- tipologia a filo strada senza corte
- tipologia a corte retrostante
- volumi accessori
- portali d'ingresso



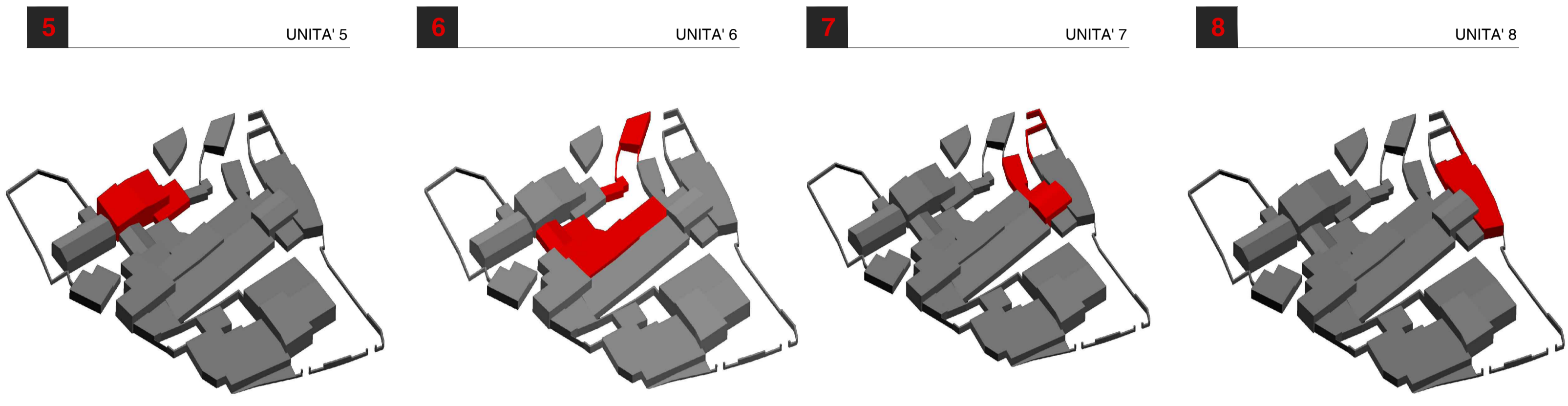
1 Lotto di forma irregolare. Tipologia recente incongruente con i caratteri del tessuto storico, con abitazione disposta su un lato del lotto e volume accessorio a fondo lotto.

2 Lotto di forma pressoché rettangolare. Tipologia recente incongruente con i caratteri del tessuto storico.

2a Piccolo lotto di forma pressoché rettangolare. Tipologia a filo strada, recente incongruente con i caratteri del tessuto storico.

3 Lotto di forma pressoché rettangolare. Tipologia recente incongruente con i caratteri del tessuto storico, con abitazione disposta a fondo lotto e fabbricati accessori su strada.

4 Tipologia a corte antistante, impianto con 3 cellule disposte a fondo lotto, su due livelli.



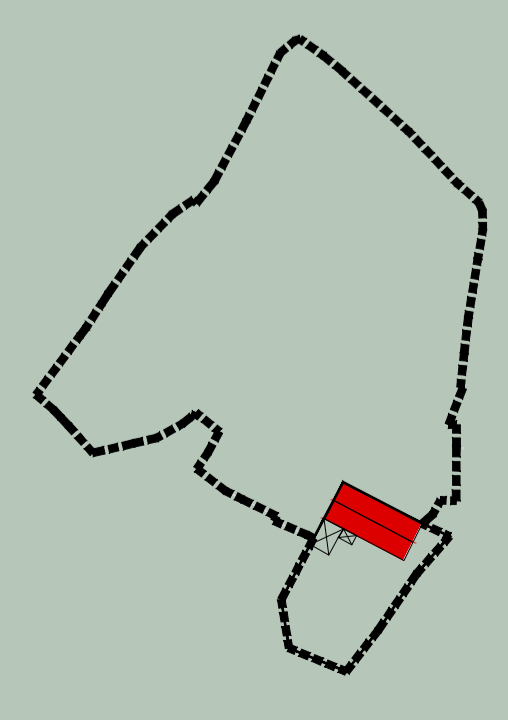
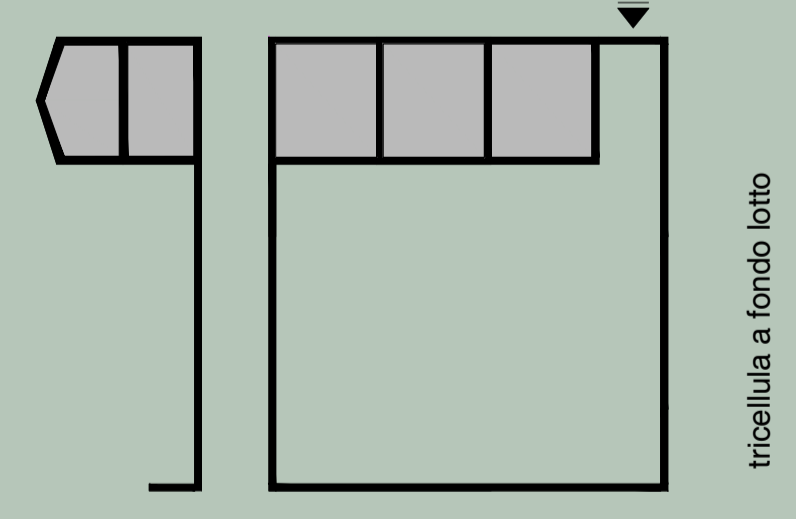
5 Lotto di forma rettangolare. Tipologia recente incongruente con i caratteri del tessuto storico, che satura quasi completamente il lotto.

6 Lotto di forma irregolare. Tipologia recente incongruente con i caratteri del tessuto storico, risultato degli accrescimenti volumetrici che si sono succeduti nel tempo.

7 Lotto di forma irregolare. Tipologia a corte antistante, con bicellula su due livelli disposta a fondo lotto, e volumi accessori.

8 Lotto di forma rettangolare. Tipologia a corte antistante, con due ingressi su via Nuscis.

CASA A CORTE ANTISTANTE



UNITA' 4

L'isolato 14, con le trasformazioni e gli accrescimenti che si sono verificati nel tempo, ha perso quasi completamente l'assetto planimetrico originario, documentato dal catastrale di impianto risalente all'inizio del secolo. Risulta infatti caratterizzato prevalentemente da abitazioni recenti incongruenti con i caratteri dell'edificato storico, che non mantengono tracce degli allineamenti originari. L'unica unità edilizia con valore storico risulta essere la 4, di tipologia a corte antistante con impianto costituito da 3 cellule a fondo lotto e raddoppio in altezza, e accesso che si realizza dalla corte.

COMUNE DI GENURI
PIANO PARTICOLAREGGIATO
DEL CENTRO STORICO

tavola **33**

TIPOLOGIE EDILIZIE
ISOLATO 14

settembre **2013**

PROGETTO DEFINITIVO

progettazione:

progettista incaricato: dott. ing. **Maurizio Manias**

collaboratori: **Aldo Scintu, Elisa Coni, Luca Cascinu, Zucca Claudio, Michele Marrocco, M.Candida Cera**

Responsabile unico del procedimento:
Daniela Usai

Sindaco:
Mario Contu