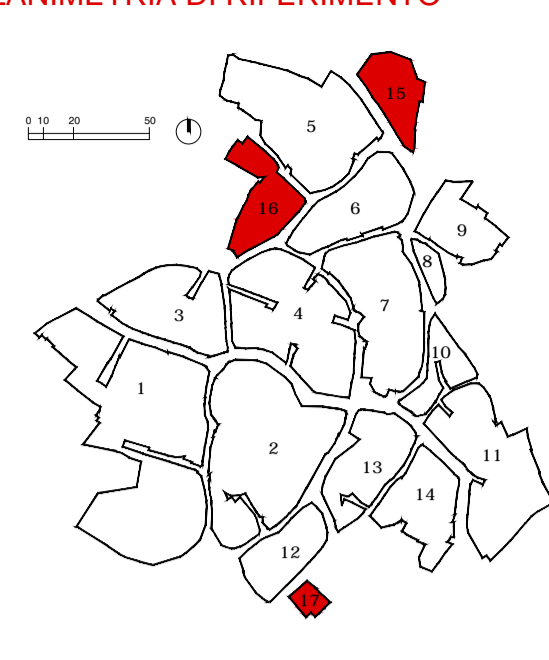


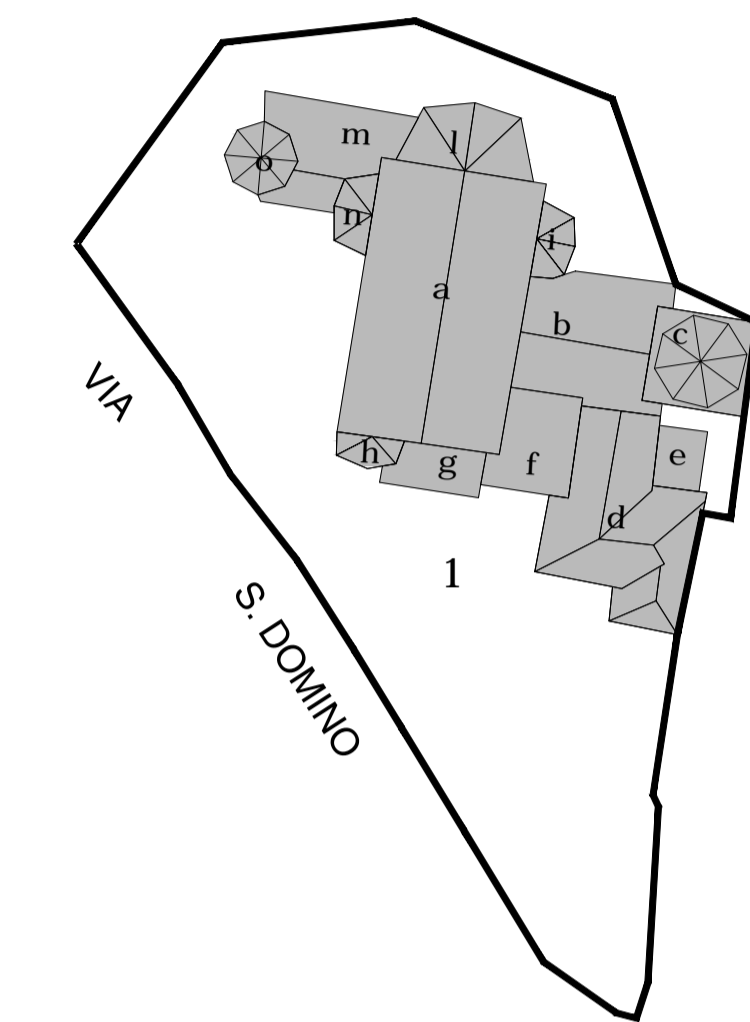
CATASTALE PRIMI DEL 900



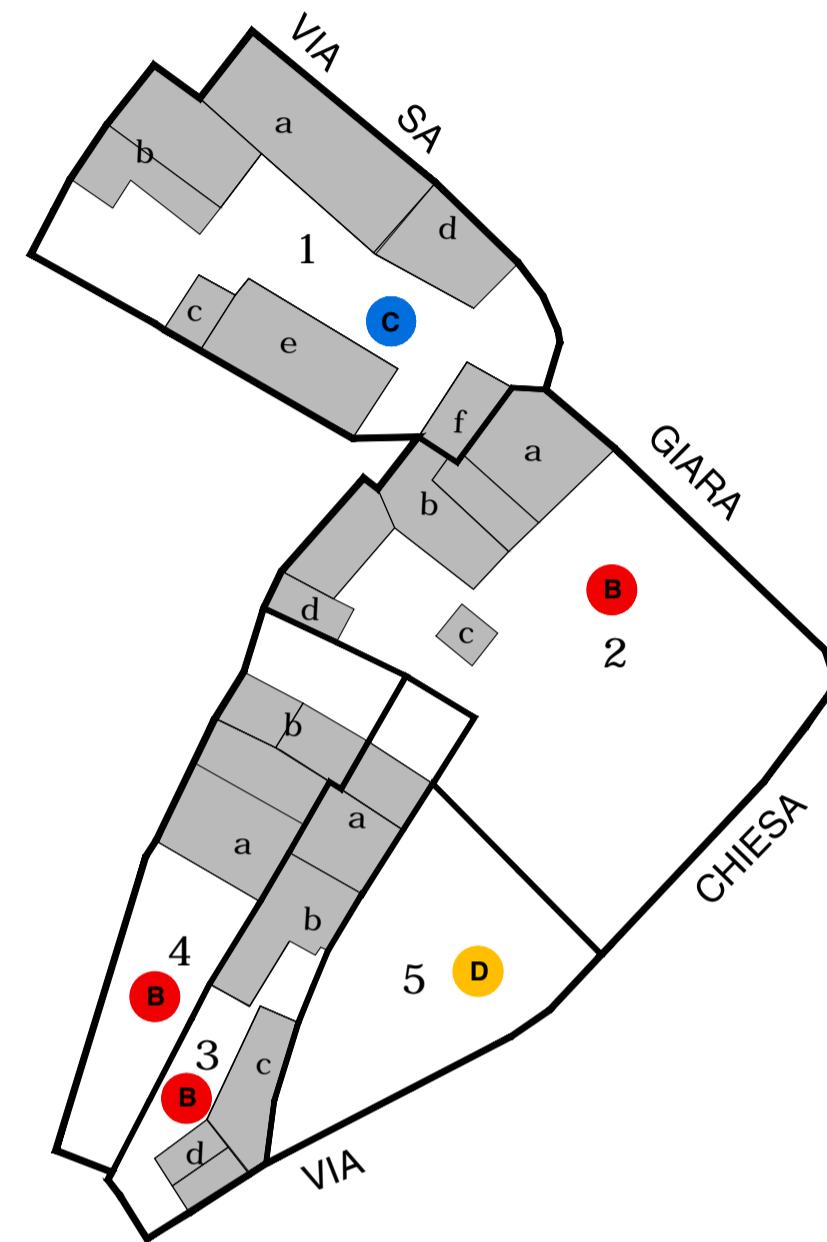
PLANIMETRIA DI RIFERIMENTO



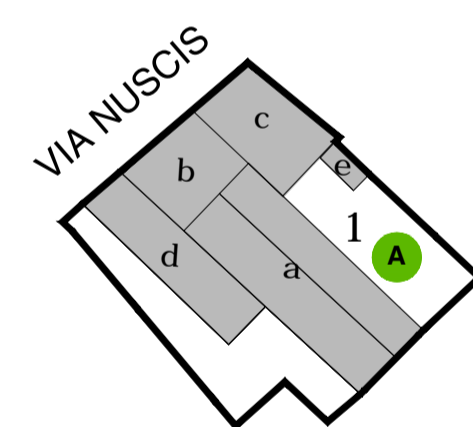
PLANIMETRIA ISOLATO 15



PLANIMETRIA ISOLATO 16



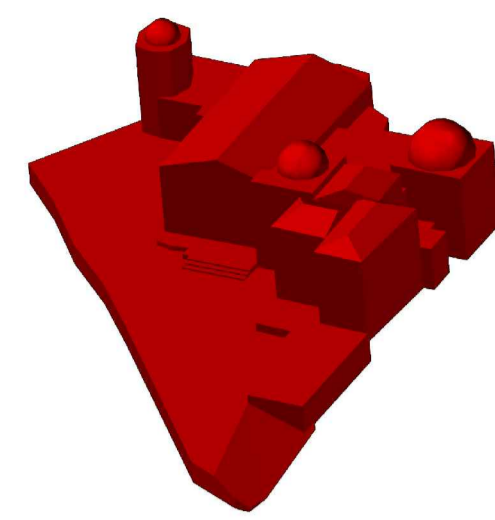
PLANIMETRIA ISOLATO 17



- A tipologia a doppia corte antistante e retrostante
  - B tipologia a corte antistante
  - C tipologia recente incongruente con i caratteri del tessuto storico
  - D rudere/vuoto urbano
  - E tipologia a filo strada senza corte
  - F tipologia a corte retrostante
- volumi accessori
  - portali d'ingresso

1 UNITA' 1

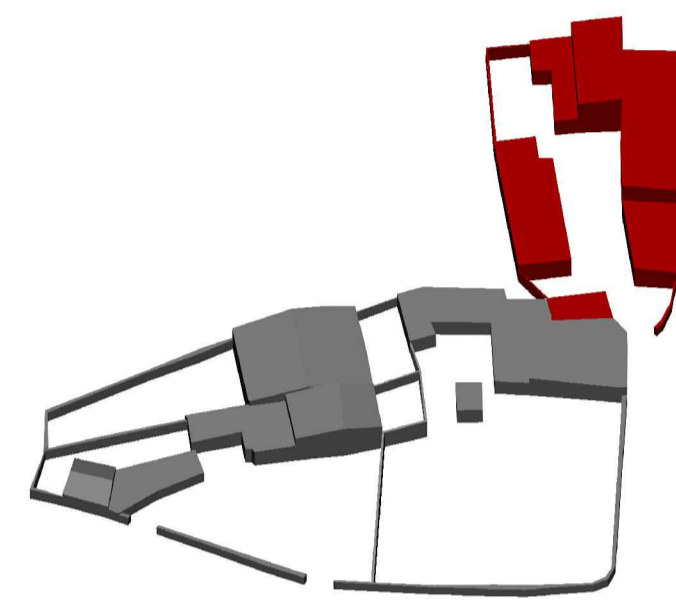
ISOLATO 15



**TIPOLOGIA** Chiesa ad una sola navata con volta in legno e tre false cupole.

1 UNITA' 1

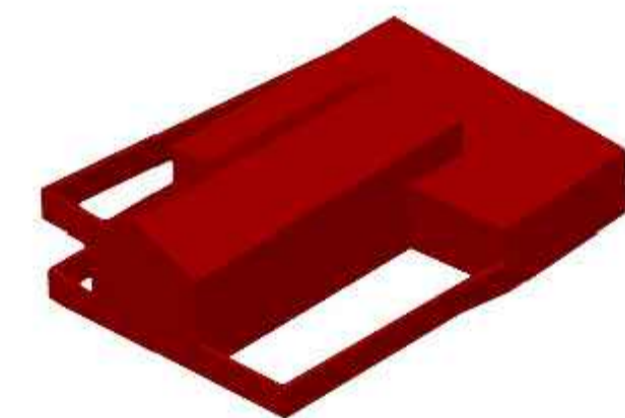
ISOLATO 16



**TIPOLOGIA** Lotto di forma irregolare. Tipologia recente incongruente con i caratteri del tessuto storico, con corpo principale su filo strada e volumi accessori sul retro del lotto.

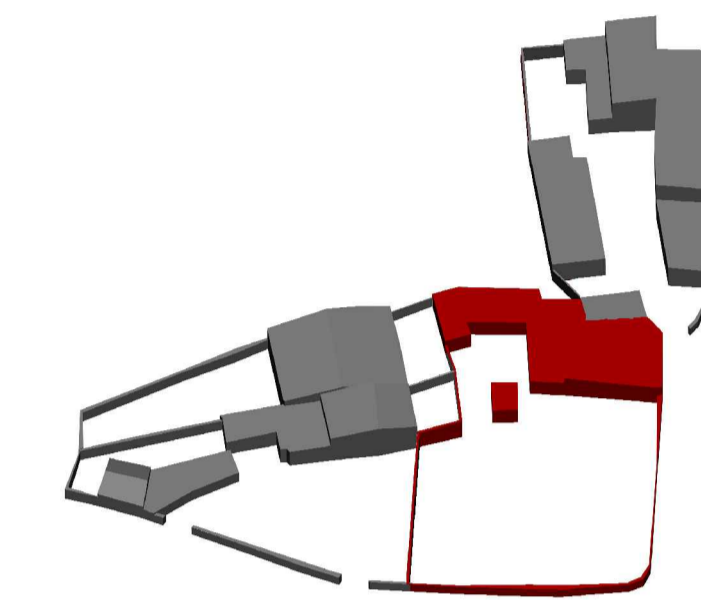
1 UNITA' 1

ISOLATO 17



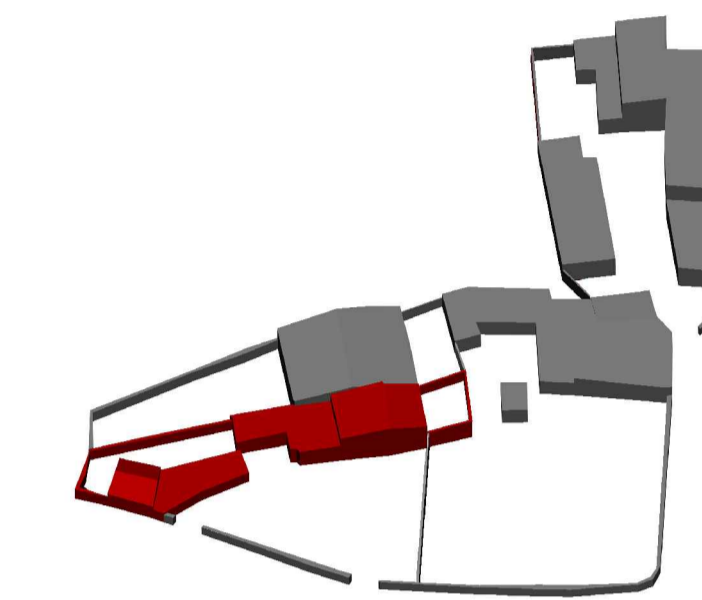
**TIPOLOGIA** Lotto di forma rettangolare. Tipologia a doppia corte, antistante e retrostante, con due ingressi: uno su via Nuscois e l'altro su via Setzu.

2 UNITA' 2



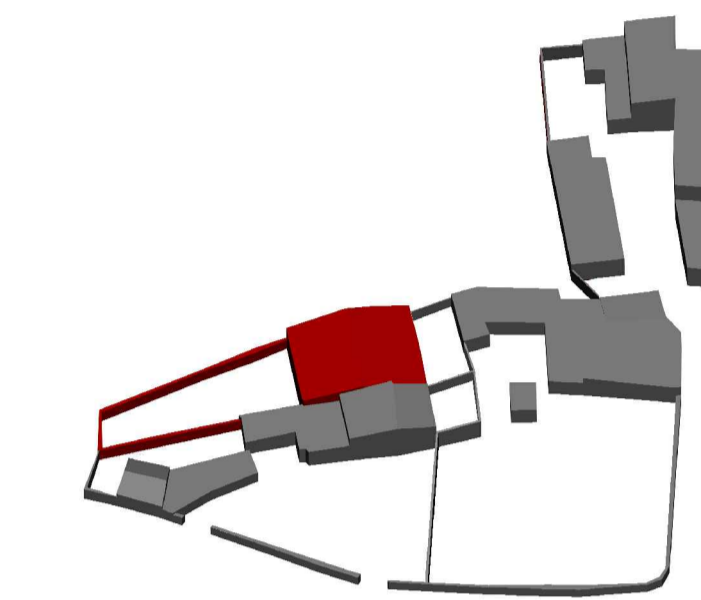
**TIPOLOGIA** Lotto di grandi dimensioni e forma irregolare. Attualmente allo stato di rudere, un tempo casa a corte antistante.

3 UNITA' 3



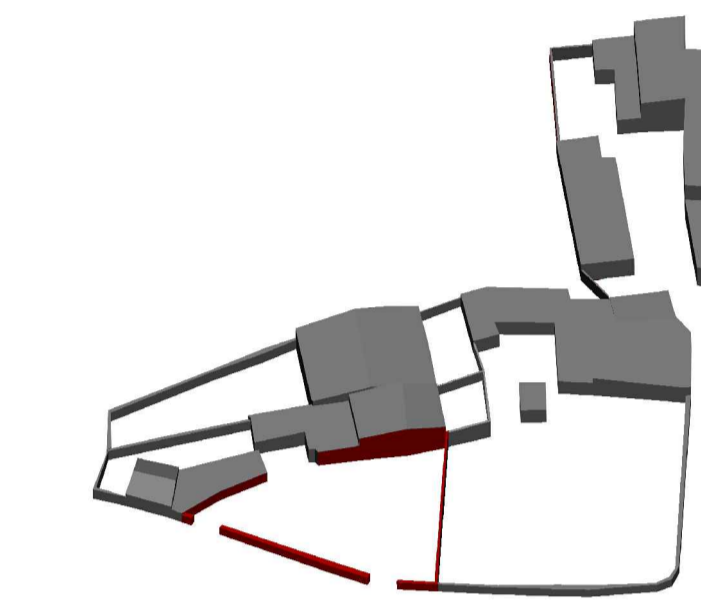
**TIPOLOGIA** Lotto di forma irregolare che si sviluppa in profondità. Tipologia a corte antistante con unico ingresso su via Chiesa.

4 UNITA' 4



**TIPOLOGIA** Lotto di forma irregolare che si sviluppa in profondità. Tipologia a corte antistante con unico ingresso su via Chiesa. Unità con ruolo di riferimento storico testimoniale.

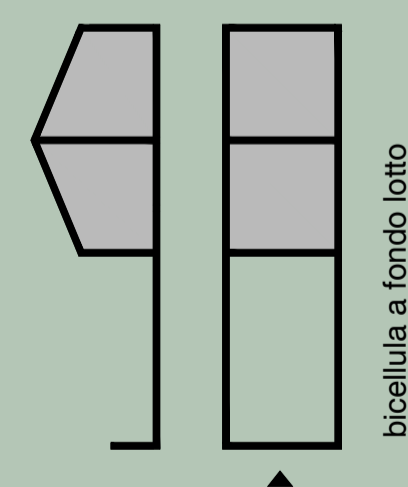
5 UNITA' 5



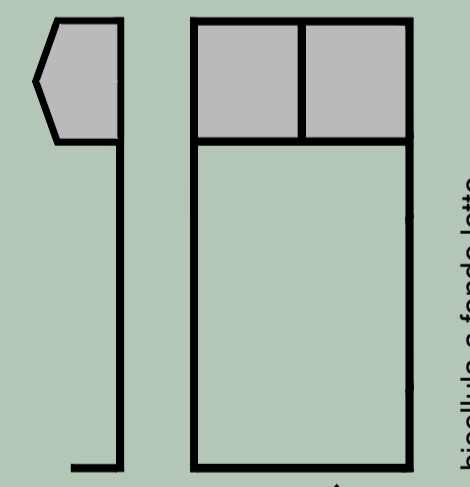
**TIPOLOGIA** Lotto di forma triangolare, vuoto urbano

CASA A CORTE ANTISTANTE

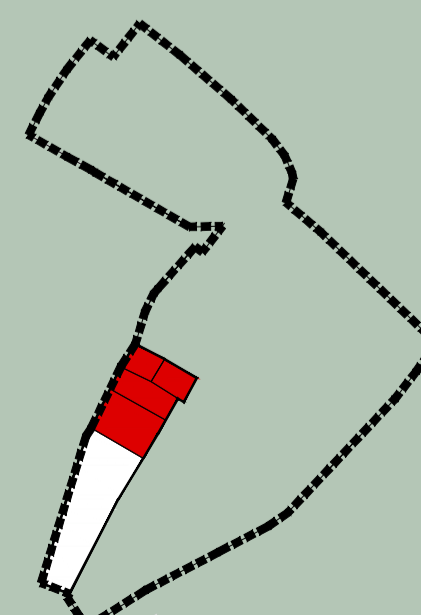
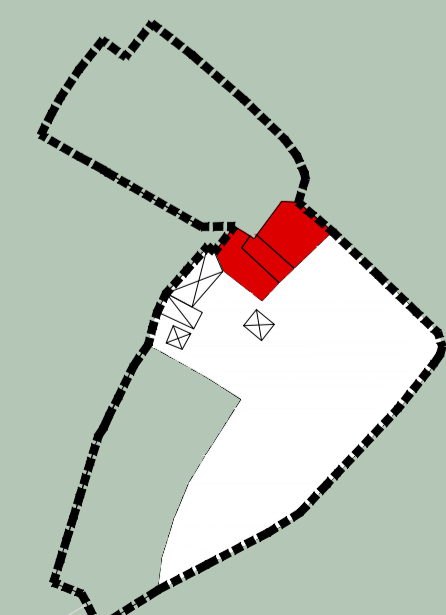
La chiesa di Santa Maria (isolato 15) aveva originariamente un impianto ad unica navata su asse orientato a oriente, con presbiterio e cappella sul lato destro. Interventi successivi, risalenti agli anni '50 del 1900, hanno portato alla costruzione della nuova navata, in senso perpendicolare alla navata originaria, stravolgendo così l'impianto planimetrico dell'antico edificio. L'isolato 16 è costituito prevalentemente da case a corte anteriore, con impianto planimetrico semplificato, dato da due cellule aggregate in profondità (unità 2 e 3) o in larghezza (unità 4). Infine l'isolato 17, costituito da un'unica unità edilizia con tipologia a doppia corte antistante e retrostante, con 3 cellule allineate e sviluppo in altezza su due livelli.



UNITA' 2  
Isolato 16



UNITA' 4  
Isolato 16



**COMUNE DI GENURI**  
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

tavola 34

TIPOLOGIE EDILIZIE  
ISOLATI 15-16-17

settembre

# 2013

**PROGETTO DEFINITIVO**

progettazione:

progettista incaricato: dott. ing. **Maurizio Manias**

collaboratori: **Aldo Scintu, Elisa Coni, Luca Cascinu, Zucca Claudio, Michele Marroccu, M.Candida Cera**

Responsabile unico del procedimento:  
**Daniela Usai**

Sindaco:  
**Mario Contu**