

COMUNE DI GENURI

ANNO 2011

**Obiettivo di processo
Misurazione della performance**

Area/Settore/Centro d Responsabilità
Servizio
Ufficio/Centro di Costo

Area Tecnica

Trasversale area finanziaria

Processo 6

Gestire il demanio e il patrimonio comunale (rilevazioni, concessioni, locazioni e vendite)

Finalità del Processo

Assicurare la gestione amministrativa e contabile del patrimonio immobiliare

Missione - Visione dell'Ente

collegamento con le politiche/linee strategiche

Stakeholder

Cittadini, Amministratori, Comuni, Consegnatari, Destinatari di contratti di affitto e possibili acquirenti

Indici

	2008	2009	2010	media triennio prec	Atteso nell'anno	Raggiunto nell'anno	Raggiunto nell'anno /Triennio prec	Raggiunto nell'anno/ Atteso nell'anno
Indici di Quantità								
Popolazione	363	359	353	358	358	2.000		
N. immobili locati (terreni e fabbricati)				0			#DIV/0!	#DIV/0!
N. totale immobili locabili				0			#DIV/0!	#DIV/0!
N. beni alienati e/o ceduti				0			#DIV/0!	#DIV/0!
N. richieste alienazioni				0			#DIV/0!	#DIV/0!
N. concessioni rilasciate				0			#DIV/0!	#DIV/0!
N. richieste concessioni suolo pubblico pervenute				0			#DIV/0!	#DIV/0!
N. autorizzazioni suolo pubblico rilasciate				0			#DIV/0!	#DIV/0!
N. richieste autorizzazioni pervenute				0			#DIV/0!	#DIV/0!
Indici di Tempo								
Tempo medio Rilascio autorizzazioni d'uso				0,00			#DIV/0!	#DIV/0!
Tempo medio Rilascio concessioni d'uso				0,00			#DIV/0!	#DIV/0!
				0,00			#DIV/0!	#DIV/0!
				0,00			#DIV/0!	#DIV/0!
Indici di Costo								
Costo del processo				€ -			#DIV/0!	#DIV/0!
Provento complessivo locazione				€ -			#DIV/0!	#DIV/0!
Mq immobili				0,00			#DIV/0!	#DIV/0!
Valore complessivo immobili				€ -			#DIV/0!	#DIV/0!
Proventi derivanti dall'utilizzo del patrimonio				€ -			#DIV/0!	#DIV/0!
Costo processo - comprensivo del costo manutenzioni				€ -			#DIV/0!	#DIV/0!
Provento da alienazione prodotti da terreni comunali				€ -			#DIV/0!	#DIV/0!
Qli beni alienati				€ -			#DIV/0!	#DIV/0!
Indici di Qualità								
N. totale immobili di proprietà				0			#DIV/0!	#DIV/0!
				0,00			#DIV/0!	#DIV/0!
				0,00			#DIV/0!	#DIV/0!

Personale coinvolto nel Processo

Collaboratori coinvolti nel Processo

Nome e cognome	Categoria	% tempo dedicato al processo	Tipo	Costo	Nominativo

INDICATORI DI PERFORMANCE

	Media triennio precedente	Performance attesa	Performance realizzata	Scost	ESITO
Indicatori di Efficacia					
% Locazioni (n. immobili locati/ n. totale immobili locabili)	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
% Alienazioni e/o cessioni beni immobili (N. beni alienati e/o ceduti/N. richieste alienazioni)	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
% rilascio concessioni suolo pubblico (n.concessioni rilasciate/ n. richieste pervenute)	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
% Autorizzazioni suolo pubblico rilasciate (n. autorizzazioni rilasciate/ n. richieste pervenute)	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
Indicatori di Efficacia temporale					
Tempo medio Rilascio autorizzazioni d'uso	0,00	0,00	0,00	0,00	OK

Tempo medio Rilascio concessioni d'uso	0,00	0,00	0,00	0,00	OK
Indicatori di Efficienza Economica					
Costo pro capite del processo (Costo processo/popolazione)	€ -	€ -	€ -	€ -	OK
Provento medio da locazioni (provento complessivo locazione/ mq immobili)	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
Costo medio di gestione patrimonio (costo processo /mq immobili)	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
Valore medio immobili (valore complessivo immobili / mq immobili)	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
Tasso di copertura costi di gestione (Proventi derivanti dall'utilizzo del patrimonio / Costo processo - comprensivo del costo manutenzioni)	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
Provento medio da alienazione prodotti da terreni comunali (provento complessivo alienazione/ Qli beni alienati)	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
Indicatori di Qualità					
% di utilizzo del patrimonio immobiliare: (n. immobili locati, terreni e fabbricati/ n. immobili di proprietà)	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
Analisi del risultato					
<i>commento sintetico sui risultati</i>					